



# GRAN CHAKÁ

## Disfruta de:



- Espacios Naturales



- Cercanía al Mar

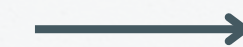


- Amenidades



- Ubicación Privilegiada

GRAN CHAKÁ 





# Yucatán

**Yucatán** es el destino que por su ubicación privilegiada conecta, con el mar y las maravillas de la península, tradición que se siente en sus calles y arquitectura, y una cultura vibrante que celebra la vida en cada rincón. Sus ruinas arqueológicas y gastronomía, reconocida en todo el mundo, ofrece una experiencia única de momentos auténticos. Ven a Yucatán y descubre un lugar que no solo es para vivir, sino también para invertir.

**Mérida** es el lugar donde tradición y modernidad se encuentran en perfecta armonía. Con una ubicación estratégica en Yucatán, ofrece servicios de primer nivel y un crecimiento económico imparable, ideal para quienes buscan una vida de confort y lujo. Aquí, cada día es una experiencia única en una ciudad vibrante y en constante evolución.

**Progreso**, Puerto Progreso es la puerta al mundo y el corazón de Yucatán. Con su rápido crecimiento logístico y su ubicación estratégica, combina la serenidad de vivir frente al mar con la oportunidad de ser parte del desarrollo económico de la región. Aquí, encuentras tanta tranquilidad como hacia la proyección del futuro..





# GRAN CHAKÁ



**Gran Chaká** es una floreciente comunidad, al norte del estado convenientemente ubicado entre Mérida, una de las ciudades más seguras del mundo y las playas más hermosas como lo son: Chelem, Chuburná Puerto y Puerto Progreso.

Gran Chaká tiene el fin de construir un lugar donde sus habitantes podrán disfrutar de la creación de lazos con su hogar; pero sobre todo, con sus seres queridos y que mejor que a unos minutos de las mejores playas del estado.



# Ubicación

## Playas

- Puerto Progreso
- Chelem
- Chuburná

## Ciudad de Mérida

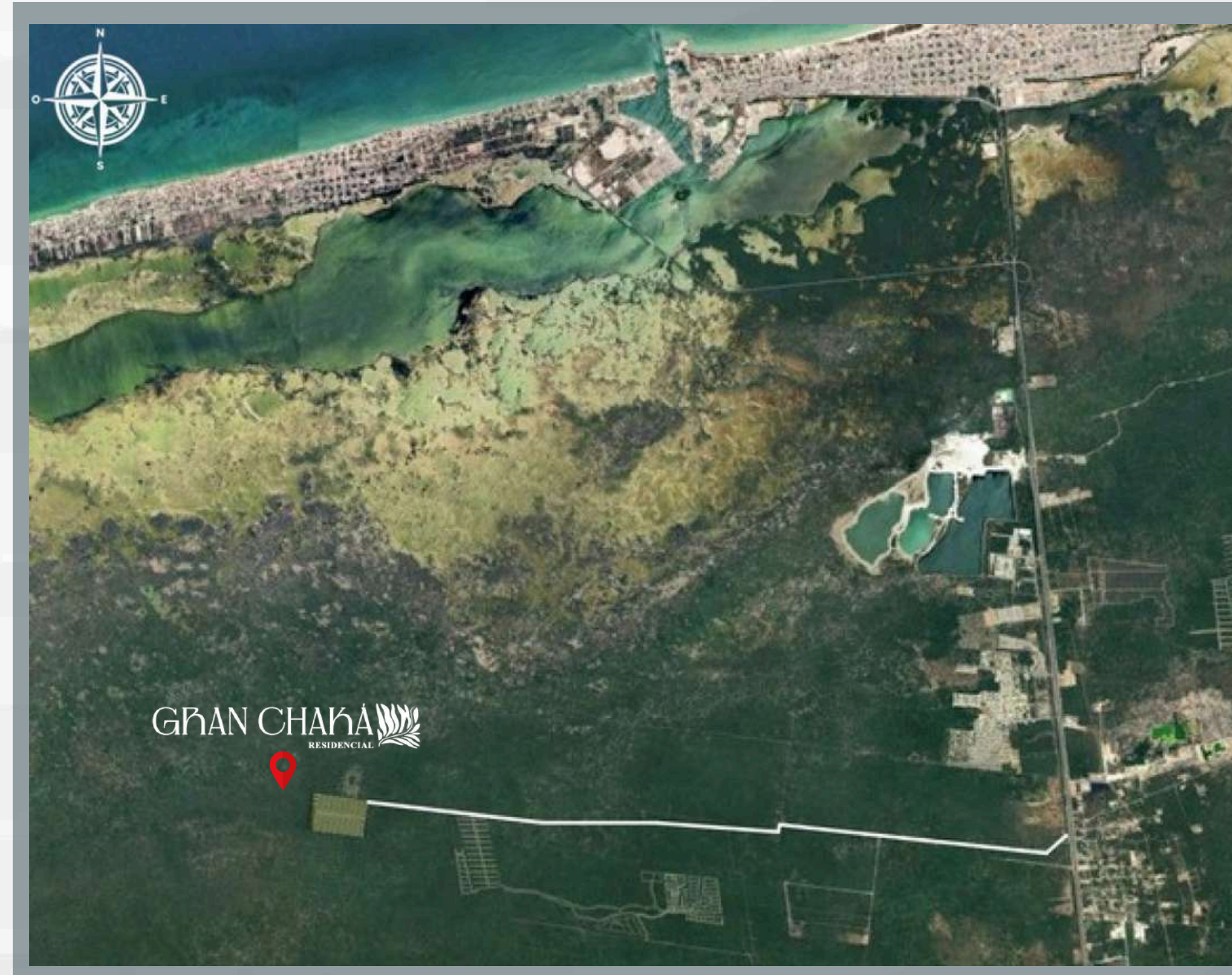
- Plaza The Harbor
- Plaza La Isla
- Plaza Galerías

## Escuelas

- Universidad Anáhuc Mayab
- Universidad Marista de Mérida
- Colegio Madison

## Hospitales

- Faro del Mayab
- Star Medica







# Ecosistema Inmobiliario

Progreso

Chicxulub Puerto

Chelem

Chuburna

Flamboyanes

Tren Maya

El Paraíso

San Ignacio

Tamanché

Provincia  
Campo de Golf  
\$8,000 m2

Polo Club

Rejoyada

Kikteil

Sierra Papacal

Polo del  
bienestar

Parque Científico

Cd. Maderas Península  
\$5,500 m2

GRAN CHAKA

Alejandría  
\$7,100 m2

RosaVento  
\$4,500 m2

Osielo  
\$5,600 m2

Phula  
100% vendido

Kantara  
100% vendido

Dzizilha  
100% vendido

Country Lakes  
\$5,700 m2

Bosques de  
Hunucmá

Zagora  
\$1,950 m2

Ikal  
\$1,850 m2

Sendero Amanthé  
\$750 m2

t Lagos  
\$1,750 m2

Quadra  
100% vendido



Etapas

01

02

03

|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 168 | 113 | 112 | 57 | 56 | 01 |
| 167 | 114 | 111 | 58 | 55 | 02 |
| 166 | 115 | 110 | 59 | 54 | 03 |
| 165 | 116 | 109 | 60 | 53 | 04 |
| 164 | 117 | 108 | 61 | 52 | 05 |
| 163 | 118 | 107 | 62 | 51 | 06 |
| 162 | 119 | 106 | 63 | 50 | 07 |
| 161 | 120 | 105 | 64 | 49 | 08 |
| 160 | 121 | 104 | 65 | 48 | 09 |
| 159 | 122 | 103 | 66 | 47 | 10 |
| 158 | 123 | 102 | 67 | 46 | 11 |
| 157 | 124 | 101 | 68 | 45 | 12 |
| 156 | 125 | 100 | 69 | 44 | 13 |
| 155 | 126 | 99  | 70 | 43 | 14 |

|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 168 | 113 | 112 | 57 | 56 | 01 |
| 167 | 114 | 111 | 58 | 55 | 02 |
| 166 | 115 | 110 | 59 | 54 | 03 |
| 165 | 116 | 109 | 60 | 53 | 04 |
| 164 | 117 | 108 | 61 | 52 | 05 |
| 163 | 118 | 107 | 62 | 51 | 06 |
| 162 | 119 | 106 | 63 | 50 | 07 |
| 161 | 120 | 105 | 64 | 49 | 08 |
| 160 | 121 | 104 | 65 | 48 | 09 |
| 159 | 122 | 103 | 66 | 47 | 10 |
| 158 | 123 | 102 | 67 | 46 | 11 |
| 157 | 124 | 101 | 68 | 45 | 12 |
| 156 | 125 | 100 | 69 | 44 | 13 |
| 155 | 126 | 99  | 70 | 43 | 14 |

|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 164 | 109 | 108 | 53 | 52 | 01 |
| 163 | 110 | 107 | 54 | 51 | 02 |
| 162 | 111 | 106 | 55 | 50 | 03 |
| 161 | 112 | 105 | 56 | 49 | 04 |
| 160 | 113 | 104 | 57 | 48 | 05 |
| 159 | 114 | 103 | 58 | 47 | 06 |
| 158 | 115 | 102 | 59 | 46 | 07 |
| 157 | 116 | 101 | 60 | 45 | 08 |
| 156 | 117 | 100 | 61 | 44 | 09 |
| 155 | 118 | 99  | 62 | 43 | 10 |
| 154 | 119 | 98  | 63 | 42 | 11 |
| 153 | 120 | 97  | 64 | 41 | 12 |
| 152 | 121 | 96  | 65 | 40 | 13 |
| 151 | 122 | 95  | 66 | 39 | 14 |

|    |    |
|----|----|
| 52 | 01 |
| 51 | 02 |
| 50 | 03 |
| 49 | 04 |
| 48 | 05 |
| 47 | 06 |
| 46 | 07 |
| 45 | 08 |
| 44 | 09 |
| 43 | 10 |
| 42 | 11 |
| 41 | 12 |
| 40 | 13 |
| 39 | 14 |
| 38 | 15 |
| 37 | 16 |
| 36 | 17 |
| 35 | 18 |
| 34 | 19 |
| 33 | 20 |
| 32 | 21 |
| 31 | 22 |
| 30 | 23 |
| 29 | 24 |
| 28 | 25 |
| 27 | 26 |

|     |     |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|
| 154 | 127 | 98 | 71 | 42 | 15 |
| 153 | 128 | 97 | 72 | 41 | 16 |
| 152 | 129 | 96 | 73 | 40 | 17 |
| 151 | 130 | 95 | 74 | 39 | 18 |
| 150 | 131 | 94 | 75 | 38 | 19 |
| 149 | 132 | 93 | 76 | 37 | 20 |
| 148 | 133 | 92 | 77 | 36 | 21 |
| 147 | 134 | 91 | 78 | 35 | 22 |
| 146 | 135 | 90 | 79 | 34 | 23 |
| 145 | 136 | 89 | 80 | 33 | 24 |
| 144 | 137 | 88 | 81 | 32 | 25 |
| 143 | 138 | 87 | 82 | 31 | 26 |
| 142 | 139 | 86 | 83 | 30 | 27 |
| 141 | 140 | 85 | 84 | 29 | 28 |

|     |     |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|
| 154 | 127 | 98 | 71 | 42 | 15 |
| 153 | 128 | 97 | 72 | 41 | 16 |
| 152 | 129 | 96 | 73 | 40 | 17 |
| 151 | 130 | 95 | 74 | 39 | 18 |
| 150 | 131 | 94 | 75 | 38 | 19 |
| 149 | 132 | 93 | 76 | 37 | 20 |
| 148 | 133 | 92 | 77 | 36 | 21 |
| 147 | 134 | 91 | 78 | 35 | 22 |
| 146 | 135 | 90 | 79 | 34 | 23 |
| 145 | 136 | 89 | 80 | 33 | 24 |
| 144 | 137 | 88 | 81 | 32 | 25 |
| 143 | 138 | 87 | 82 | 31 | 26 |
| 142 | 139 | 86 | 83 | 30 | 27 |
| 141 | 140 | 85 | 84 | 29 | 28 |

|     |     |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|
| 150 | 123 | 94 | 67 | 52 | 01 |
| 149 | 124 | 93 | 68 | 51 | 02 |
| 148 | 125 | 92 | 69 | 50 | 03 |
| 147 | 126 | 91 | 70 | 49 | 04 |
| 146 | 127 | 90 | 71 | 48 | 05 |
| 145 | 128 | 89 | 72 | 47 | 06 |
| 144 | 129 | 88 | 73 | 46 | 07 |
| 143 | 130 | 87 | 74 | 45 | 08 |
| 142 | 131 | 86 | 75 | 44 | 09 |
| 141 | 132 | 85 | 76 | 43 | 10 |
| 140 | 133 | 84 | 77 | 42 | 11 |
| 139 | 134 | 83 | 78 | 41 | 12 |
| 138 | 135 | 82 | 79 | 40 | 13 |
| 137 | 136 | 81 | 80 | 39 | 14 |



ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

ZONA 5

Zona destinada  
a hotel  
boutique

|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 168 | 113 | 112 | 57 | 56 | 1  |
| 167 | 114 | 111 | 58 | 55 | 2  |
| 166 | 115 | 110 | 59 | 54 | 3  |
| 165 | 116 | 109 | 60 | 53 | 4  |
| 164 | 117 | 108 | 61 | 52 | 5  |
| 163 | 118 | 107 | 62 | 51 | 6  |
| 162 | 119 | 106 | 63 | 50 | 7  |
| 161 | 120 | 105 | 64 | 49 | 8  |
| 160 | 121 | 104 | 65 | 48 | 9  |
| 159 | 122 | 103 | 66 | 47 | 10 |
| 158 | 123 | 102 | 67 | 46 | 11 |
| 157 | 124 | 101 | 68 | 45 | 12 |
| 156 | 125 | 100 | 69 | 44 | 13 |
| 155 | 126 | 99  | 70 | 43 | 14 |

Etapas

3

|     |     |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|
| 154 | 127 | 98 | 42 | 15 |
| 153 | 128 | 97 | 41 | 16 |
| 152 | 129 | 96 | 40 | 17 |
| 151 | 130 | 95 | 39 | 18 |
| 150 | 131 | 94 | 38 | 19 |
| 149 | 132 | 93 | 37 | 20 |
| 148 | 133 | 92 | 36 | 21 |
| 147 | 134 | 91 | 35 | 22 |
| 146 | 135 | 90 | 34 | 23 |
| 145 | 136 | 89 | 33 | 24 |
| 144 | 137 | 88 | 32 | 25 |
| 143 | 138 | 87 | 31 | 26 |
| 142 | 139 | 86 | 30 | 27 |
| 141 | 140 | 85 | 29 | 28 |

|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 168 | 113 | 112 | 57 | 56 | 1  |
| 167 | 114 | 111 | 58 | 55 | 2  |
| 166 | 115 | 110 | 59 | 54 | 3  |
| 165 | 116 | 109 | 60 | 53 | 4  |
| 164 | 117 | 108 | 61 | 52 | 5  |
| 163 | 118 | 107 | 62 | 51 | 6  |
| 162 | 119 | 106 | 63 | 50 | 7  |
| 161 | 120 | 105 | 64 | 49 | 8  |
| 160 | 121 | 104 | 65 | 48 | 9  |
| 159 | 122 | 103 | 66 | 47 | 10 |
| 158 | 123 | 102 | 67 | 46 | 11 |
| 157 | 124 | 101 | 68 | 45 | 12 |
| 156 | 125 | 100 | 69 | 44 | 13 |
| 155 | 126 | 99  | 70 | 43 | 14 |

Etapas

2

|     |     |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|
| 154 | 127 | 98 | 71 | 42 | 15 |
| 153 | 128 | 97 | 72 | 41 | 16 |
| 152 | 129 | 96 | 73 | 40 | 17 |
| 151 | 130 | 95 | 74 | 39 | 18 |
| 150 | 131 | 94 | 75 | 38 | 19 |
| 149 | 132 | 93 | 76 | 37 | 20 |
| 148 | 133 | 92 | 77 | 36 | 21 |
| 147 | 134 | 91 | 78 | 35 | 22 |
| 146 | 135 | 90 | 79 | 34 | 23 |
| 145 | 136 | 89 | 80 | 33 | 24 |
| 144 | 137 | 88 | 81 | 32 | 25 |
| 143 | 138 | 87 | 82 | 31 | 26 |
| 142 | 139 | 86 | 83 | 30 | 27 |
| 141 | 140 | 85 | 84 | 29 | 28 |

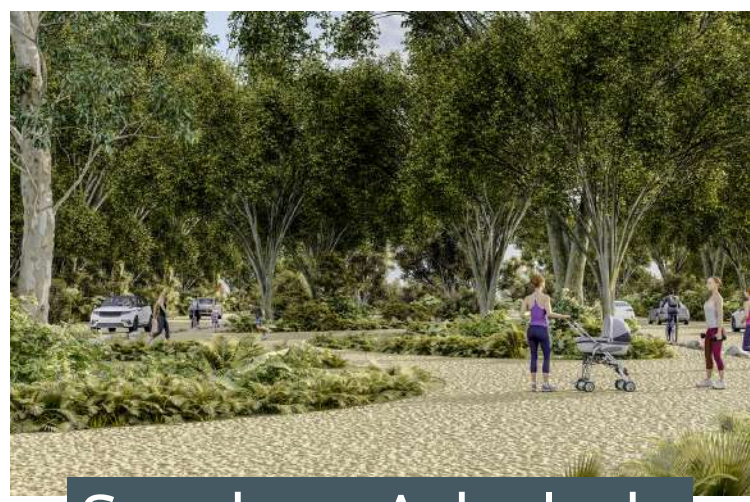
|     |     |     |    |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|----|
| 164 | 109 | 108 | 53 | 52 | 1  |
| 163 | 110 | 107 | 54 | 51 | 2  |
| 162 | 111 | 106 | 55 | 50 | 3  |
| 161 | 112 | 105 | 56 | 49 | 4  |
| 160 | 113 | 104 | 57 | 48 | 5  |
| 159 | 114 | 103 | 58 | 47 | 6  |
| 158 | 115 | 102 | 59 | 46 | 7  |
| 157 | 116 | 101 | 60 | 45 | 8  |
| 156 | 117 | 100 | 61 | 44 | 9  |
| 155 | 118 | 99  | 62 | 43 | 10 |
| 154 | 119 | 98  | 63 | 42 | 11 |
| 153 | 120 | 97  | 64 | 41 | 12 |
| 152 | 121 | 96  | 65 | 40 | 13 |
| 151 | 122 | 95  | 66 | 39 | 14 |

Etapas

1

|     |     |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|
| 150 | 123 | 94 | 67 | 39 | 14 |
| 149 | 124 | 93 | 68 | 38 | 15 |
| 148 | 125 | 92 | 69 | 37 | 16 |
| 147 | 126 | 91 | 70 | 36 | 17 |
| 146 | 127 | 90 | 71 | 35 | 18 |
| 145 | 128 | 89 | 72 | 34 | 19 |
| 144 | 129 | 88 | 73 | 33 | 20 |
| 143 | 130 | 87 | 74 | 32 | 21 |
| 142 | 131 | 86 | 75 | 31 | 22 |
| 141 | 132 | 85 | 76 | 30 | 23 |
| 140 | 133 | 84 | 77 | 29 | 24 |
| 139 | 134 | 83 | 78 | 28 | 25 |
| 138 | 135 | 82 | 79 | 27 | 26 |
| 137 | 136 | 81 | 80 | 26 | 27 |





Sendero Arbolado



Casa Club



Acceso Principal



Distribuidor Vial

Tren Maya con Puerto Progreso



# GRAN CHAKA

## Amenidades



**Cometida eléctrica  
a pie de lote**



**Calles  
Pavimentadas**



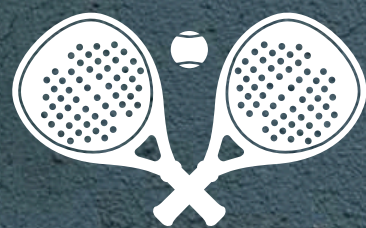
**\* Club Social**



**\* Cancha de Futbol**



**\* Eventos sociales  
al aire libre**



**\* Cancha de Pádel**



**\* Pet Park**



**Pórtico de Entrada**



**\* Alberca**



**\* Área de Juegos  
Infantiles**

**\* Estas amenidades se encuentra dentro del Club Social**





Acceso Principal



Vista Aérea



Club Social

GRAN CHAÑA 



Vista Frontal

Club Social

GRAN CHAKA<sup>13</sup>







Alberca

GRAN CHAHN 



Vista Interior

Club Social

GRAN CHAKA<sup>15</sup>







Vista Interior



Club Social





Eventos al aire libre





Campo de soccer



## Cancha de Padel

GRAN CHAKA 





Pet Park



# GRAN CHAKA



**ADQUIERE TU LOTE**

Frente: 13.5 m  
Fondo: 30 m



Precio por m2

**\$1,700.00**

■ 20% de Enganche

■ 60 MSI

■ Escrituración Inmediata



# GRAN CHAKÁ



Un Proyecto más de

