

IMAGEN ILUSTRATIVA

# LOTES LOGISTICOS

100 % COMERCIAL

PÉRIFÉRICO MANUEL CRECENCIO REJÓN - MELCHOR OCAMPO MID. YUCATÁN

**IBN**  
MASTER BROKER

# MACRO LOTES PARA USO LOGISTICO

## Master Plan

El complejo esta compuesto por 80 terrenos.

## Ubicación

Frente de terreno inmediato al Periférico de la ciudad de Mérida, idealmente ubicado para proyectos industriales enfocados en operaciones de almacén, fabricación, venta, distribución y comercio.

## Accesibilidad

Una distribución vial de 10 metros de ancho completamente iluminada que permite el acceso a diferentes tipos de vehículos, brindando amplitud para sus operaciones.





# UBICACIÓN

El terreno está localizado en la zona noreste de Mérida, frente al anillo periférico de la ciudad, una ubicación que permite una conexión con carreteras que dirigen hacia Cancún, Puerto Progreso, Campeche, Hunucmá, Sisal, Celestún, Chetumal y otros puntos de interés industrial.

# OPORTUNIDAD

Los precios de venta competitivos en el mercado local posicionan cada lote del proyecto como una inversión segura y de alto rendimiento.



## **EMPLAZAMIENTO IDEAL PARA EL ÉXITO DE TU NEGOCIO Y SUS CONEXIONES.**

Diversas industrias se encuentran alrededor del predio, además de contar con acceso a diversas rutas de periférico gracias al puente y retorno colindanteal sitio además de también contar con acceso desde una calle secundaria para favorecer las operaciones de tu empresa.

# MASTER PLAN

**IBN**  
MASTER BROKER







# IBN

MASTER BROKER

**EL TERRENO PERFECTO** PARA TUS OPERACIONES LOGÍSTICAS,  
**EN LA MEJOR UBICACIÓN.**

PÉRIFÉRICO MANUEL CRECENCIO REJÓN - MELCHOR OCAMPO MID. YUCATÁN

**IBN**  
MASTER BROKER

